



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 30
Din 26 aprilie 2023**

privind: „Transformarea contractului de concesiune nr. 2825/29.04.2014, încheiat între domnul **Dimofte Ionut – Iulian** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea domnului Dimofte Ionut – Iulian, privind acordarea suprafeței cu nr. 2217/10.04.2023
- Încheierea nr. 10991 privind cartea funciara nr. 74763 a terenului amplasat în T 15, lot 19, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind prețul suprafeței;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- imposibilitatea înscrierii în cartea funciara a contractului de concesiune, nefiind încheiat în forma autentică.
- art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transformarea contractului de concesiune nr. 2825/29.04.2014, încheiat între domnul **Dimofte Ionut – Iulian** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros,

Art 2 Se aproba contractul de suprafață, cu suprafața real măsurată 984 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de suprafață prevăzut la art. 2 îl constituie terenul în suprafața de 984 mp amplasat în localitatea Jirlau, T 15, lot 19, teren intravilan, str. Rasaritului nr. 9 ;

2) Prețul suprafeței este de 261 lei/an, indexabil în raport cu rata inflației;

3) Durata suprafeței este de 49 de ani de la semnarea contractului de concesiune, respectiv de la data de 29.04.2014;

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune și transformarea acestuia în contract de suprafață, precum și realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevăzut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela



Contrasemnează,
Secretar general UAT

Negrea Chivuta

Nr. 30

Adoptată în ședință din 26 APRILIE 2023

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție